

Số: 12 /TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 10 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 17/2017/DSST ngày 28 tháng 04 năm 2017 và bản án số 45/2016/DSST ngày 06/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch và Quyết định số 25/2017/QĐ-PT ngày 13/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; Bản án, Quyết định số: 17/2017/DSST ngày 28 tháng 04 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch và Quyết định số 25/2017/QĐ-PT ngày 13/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2017 và Quyết định số 186/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2017 và quyết định số 1127/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/09/2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 05; 06/CT-TTA.TĐG ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá:

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch

Địa chỉ: Đường số 2, Khu trung tâm hành chính Nhon Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

STT	Lô tài sản	Mô tả	Giá khởi điểm
1	Lô tài sản thứ nhất	Diện tích đất 6.025 m ² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 66 tờ bản đồ số 60 xã Long Tân theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số	1.205.000.000 đồng



		CI 825854 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 20/07/2017 cho bà Phạm Thị Anh đứng tên chủ quyền và tài sản gắn liền trên đất.	
2	Lô tài sản thứ hai	Diện tích đất 2.155 m ² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 134 tờ bản đồ số 30 xã Phú Hội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 145302 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 02/8/2011 cho bà Phạm Thị Anh đứng tên chủ quyền và tài sản gắn liền trên đất.	711.150.000 đồng
3	Tổng giá trị tài sản		1.916.150.000 đồng

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 2 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động	Có từ 2 năm kinh nghiệm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm)
4	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
5	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm

6

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và theo thỏa thuận

Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo. Hạn chót: 16h00 Thứ sáu, ngày 12/01/2018.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch – Địa chỉ: Đường số 2, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Nguyễn Duy Hoạt – Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch,

Địa chỉ: Đường số 2, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên lạc: 02613 521 084

Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang TTĐT – CTHADS ĐN (công khai);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoạt